

LOKAL UŻYTKOWY I DYWIZJI T. KOŚCIUSZKI 8A/1 W GIŻYCKU

Lokal użytkowy zlokalizowany jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Giżycku przy ul. I Dywizji Tadeusza Kościuszki 8A/1. Giżycko to duże miasto powiatowe (około 30 tys. mieszkańców) położone we wschodniej części województwa warmińsko - mazurskiego, na Mazurach, pomiędzy jeziorami Kisajno i Niegocin. Pod względem administracyjnym Giżycko położone jest we wschodniej części woj. warmińsko-mazurskiego, na północny-wschód od Olsztyna. Miasto jest siedzibą powiatu giżyckiego oraz gminy wiejskiej Giżycko. Nazywane jest stolicą żeglarstwa. Miasto leży przy skrzyżowaniu dróg prowadzących między innymi w kierunku Elku, Mikołajek, Węgorzewa i Kętrzyna. Giżycko jest jednym z głównych portów na szlaku Wielkich Jezior Mazurskich i jednym z większych ośrodków turystycznych i wypoczynkowych. Ulica I Dywizji Tadeusza Kościuszki zlokalizowana jest w północnej części Giżycka. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko, terenu zawartego między ulicami: Warszawską, Wodociagową, Jagielly, Daszyńskiego, Al. 1 Maja i Placem Grunwaldzkim, zatwierdzony Uchwałą Nr XLII/43/06 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 31.05.2006 r., budynek w którym znajduje się przedmiotowy lokal leży na obszarze oznaczonym symbolem 6MW - tereny zabudowy wielorodzinnej. Przy ulicy tej zlokalizowana jest głównie zabudowa mieszkalna wielorodzinnna, usługowa oraz obiekty użyteczności publicznej.



Działka nr 2-473/12, na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek położona jest bezpośrednio przy ulicy Kościuszki, około 80 metrów od jej skrzyżowania z ulicą 1 Maja. Dostępność komunikacyjna jest dobra. Dojazd do budynku drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej (działka nr 469 obręb 2 m. Giżycko); brak ogólnodostępnych miejsc parkingowych przed budynkiem. Teren posesji jest zagospodarowany i urządzony. Działka jest ogrodzona płotem z elementów stalowych, brama wjazdowa stalowa sterowana elektrycznie, urządzone trawniki, posadzone drzewa i krzewy ozdobne. Ciągi komunikacyjne i piesze utwardzone kostką betonową. Teren w okół budynku jest oświetlony, przy bramie zamontowany wideodomofon.





Budynek, w którym zlokalizowany jest przedmiotowy lokal to budynek mieszkalny wielorodzinny wolnostojący z usługami i garażami na parterze, czterokondygnacyjny, w tym poddasze użytkowe, wykonany w technologii tradycyjnej, podpiwniczony. W budynku zlokalizowane są trzy klatki schodowe. Budynek oddany do użytku w 2008 roku. Obiekt posadowiony jest na działce ewidencyjnej nr 473/1 2 w obrębie 2 m. Giżycko. Fundamenty budynku wylewane żelbetowe. Konstrukcja budynku ze słupów żelbetowych wylewanych. Ściany murowane z bloczków silikatowych. Elewacja - tynk cienkowarstwowy malowany farbami elewacyjnymi, częściowo licowany płytkami klinkierowymi oraz kamieniem. Schody wewnętrzne i stropy żelbetowe wylewane. Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną, z dociepleniem. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Drzwi wejściowe do budynku aluminiowe.





Lokal nr 1 ujawniony w księdze wieczystej nr OL1G/00040604/1 to lokal użytkowy o powierzchni 51,15m² położony w budynku nr 8A przy ulicy I Dywizji Tadeusza Kościuszki w Giżycku wraz z udziałem 46/1000 w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki gruntowej nr 2-473/12 (KW nr OL1G/00034677/8). Lokal położony jest na parterze i posiada osobne wejście od ulicy. Składa się z trzech pomieszczeń biurowych oraz WC. Do lokalu przynależy udział 1/2 w pomieszczeniu gospodarczym zlokalizowanego w piwnicy o powierzchni udziału 21,86 m². Wejście do pomieszczenia gospodarczego prowadzi ze wspólnej klatki schodowej. Standard wykończenia lokalu jest wysoki. Ściany wewnętrzne otynkowane, malowane farbami emulsyjnymi, częściowo wykończone szpachlę imitującą beton, w łazience wyłożone glazurą. Posadzki betonowe wyłożone żywicą i panelami. Stolarka okienna PCV. Drzwi wejściowe aluminiowe. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, telekomunikacyjną, klimatyzację (klimatyzator punktowy).



